

Žadatel:

Rychnovská Realitní s.r.o.

se sídlem: Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 287 90 278

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 27601 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Petrem Neherou, jednatelem

kontaktní adresa pro doručování: Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

e-mail: info@rychnovska-realitni.cz

datová schránka: trvp5pr

POSKYTNUTÍ INFORMACE

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o. dne 2. 12. 2025 přijalo Vaše podání, které obsahovalo žádost o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen informační zákon). Podání ve věci žádosti o informace bylo zaevidováno pod č. j. 106-2025-2.

Požadováno:

1) Plné znění smlouvy o dílo

Žádáme o poskytnutí **plného znění smlouvy o dílo**, která byla uzavřena mezi:

- **Tepelným hospodářstvím Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.** (jako objednatelem),
- **Ing. Jiřím Sochůrkem** (jako zhotovitelem),

a jejímž předmětem je zpracování **projektové dokumentace** pro investiční akci s názvem (nebo obdobným názvem):

„Obytný soubor Javornická – ZTV Rychnov nad Kněžnou – horkovod, teplovod, předávací a výměňkové stanice v objektech SO.A–SO.E“.

Podle našich informací jde o Smlouvu o dílo uzavřenou přibližně v roce 2019, jejímž obsahem je zejména:

- zpracování projektové dokumentace horkovodu (bezkanálové vedení) a teplovodu jako tepelného přiváděče,
- zpracování projektové dokumentace předávacích a výměňkových stanic v objektech SO.A–SO.E,
- případně související činnosti jako oprava armaturní šachty na horkovodu,
- ujednání o ceně díla a o podmínkách autorského dozoru, termínech, způsobu předání a převzetí apod.

Žádáme o poskytnutí smlouvy v úplném znění tak, jak byla skutečně podepsána smluvními stranami, včetně všech jejích nedílných součástí (článků, ustanovení, podpisových doložek).

2) Všechny přílohy smlouvy

Žádáme o poskytnutí **všech příloh výše uvedené smlouvy**, zejména (nikoli však výlučně):

- přílohy označené jako „**Propočet předpokládaných investičních nákladů na stavbu**“, obsahující náklady na zhotovení stavby (horkovod, teplovod, armaturní šachta, předávací stanice a další související objekty),
- přílohy označené jako „**Propočet nákladů na projektovou dokumentaci stavby**“, včetně rozpisu jednotlivých složek ceny (projekční práce dle příslušného ceníku, průzkumy, inženýrská činnost, autorský dozor apod.),
- případných dalších příloh, na které smlouva výslovně odkazuje jako na „**nedílnou součást smlouvy**“, například:
 - cenové nabídky,
 - technické specifikace a popis předmětu díla,
 - výkaz výměr, situační výkresy,
 - harmonogram prací atd.

Žádáme, aby byly poskytnuty **veškeré přílohy**, tedy nejen přílohy číslované (např. Příloha č. 1, Příloha č. 2), ale i další dokumenty, které smlouva označuje jako nedílné součásti.

3) Všechny dodatky ke smlouvě

Žádáme o poskytnutí:

- **všech dodatků** (dodatek č. 1, č. 2, ...) k uvedené smlouvě o dílo,
- včetně jejich **příloh a přesného data uzavření a účinnosti**,

a to opět v plném znění tak, jak byly fakticky podepsány smluvními stranami.

Pokud dodatky neexistují, žádáme, aby nám bylo **výslovně sděleno**, že ke smlouvě žádné dodatky uzavřeny nebyly.

4) Informace o zveřejnění smlouvy v registru smluv

Pokud byla daná smlouva (a případné dodatky) zveřejněna v **registru smluv**, žádáme, aby nám bylo sděleno:

a)

Zda podoba smlouvy (a případných dodatků) zveřejněná v registru smluv odpovídá originálnímu znění smlouvy, tj. zda nedošlo k dodatečným úpravám (např. dalšímu anonymizování či „začernění“), které nejsou obsaženy v originálním exempláři.

b)

Zda byly v registru smluv zveřejněny všechny přílohy smlouvy, popř. které přílohy zveřejněny nebyly; a pokud některé přílohy zveřejněny nebyly, žádáme o jejich poskytnutí přímo v rámci této žádosti.

5) Informace o plnění smlouvy – zda byla smlouva naplněna, jaké faktury byly vystaveny a v jaké skutečné výši došlo k úhradě

Smlouvu a související projektovou dokumentaci nepotřebujeme pouze „pro informaci“, ale také s ohledem na **další rozvoj dotčené lokality a posouzení, jak byly skutečně využity veřejné prostředky.**

Proto **žádáme dále o poskytnutí následujících informací a dokumentů vztahujících se k reálnému plnění a úhradám dle této smlouvy:**

1. **Informaci, zda bylo dílo dle smlouvy o dílo skutečně zhotoveno a předáno objednateli (Tepelnému hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.).**
 - o Pokud ano, **žádáme o sdělení data předání a převzetí díla,**
 - o **a dále o poskytnutí kopie protokolu/protokolů o předání a převzetí díla,** případně zápisů o předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, bylo-li jich více.
2. **Přehled všech faktur vystavených Ing. Jiřím Sochůrkem vůči Tepelnému hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. na základě této smlouvy o dílo, a to ve formě:**
 - o seznamu, který u každé faktury obsahuje:
 - číslo faktury,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - stručný popis plnění, k němuž se faktura vztahuje (např. „projektová dokumentace – DSP“, „DUR“, „autorský dozor“ apod.),
 - o **a současně o poskytnutí kopií těchto faktur** (v anonymizované podobě, pokud jde o osobní údaje osob, které nejsou smluvní stranou).
3. **Informaci o skutečné úhradě těchto faktur ze strany Tepelného hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., tj.:**
 - o **zda byly jednotlivé faktury zcela uhrazeny,**
 - o **k jakému datu** byly uhrazeny,
 - o **v jaké částce** byly zaplacený (např. v plné výši, částečně, zda došlo k opravě výše plnění apod.),
 - o **zda byly vystaveny opravné daňové doklady (dobropisy, vrubopisy) a v jaké výši.**
4. **Informaci o skutečné celkové ceně díla, kterou Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. podle uvedené smlouvy o dílo skutečně uhradilo, tj.:**

Jaká je **skutečná celková suma**, kterou Vaše společnost zaplatila Ing. Jiřímu Sochůrkovi na základě této smlouvy (včetně případných dodatků) – včetně vysvětlení případného rozdílu oproti původně sjednané ceně (např. vícepráce, méněpráce, změna rozsahu díla, změna sazeb atd.).

Pokud tedy původní smlouva stanovila určitou cenu a skutečná cena byla odlišná, **žádáme o:**

- **uvedení původně sjednané ceny,**
 - **uvedení skutečně uhrazené konečné ceny,**
 - **stručné odůvodnění rozdílu** (např. odkaz na konkrétní dodatek, změnu rozsahu díla, zjištění při projektování apod.).
5. **Informaci o tom, zda byla smlouva naplněna v plném rozsahu, nebo zda některé její části zůstaly nesplněny** (např. některý stupeň dokumentace nebyl zpracován či uhrazen) a jakým způsobem byla tato situace smluvně nebo fakticky vypořádána (např. odstoupení od části smlouvy, dohoda o narovnání apod.).

ŽÁDOST BYLA VYŘÍZENA V ZÁKONNÉ LHŮTĚ.

**INFORMACE A KOPIE POŽADOVANÝCH LISTIN BYLY ŽADATELI
POSKYTNUTY**