

Žadatel:

Rychnovská Realitní s.r.o.

se sídlem: Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 287 90 278

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 27601 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Petrem Neherou, jednatelem

kontaktní adresa pro doručování: Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

e-mail: info@rychnovska-realitni.cz

datová schránka: trvp5pr

POSKYTNUTÍ INFORMACE

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o. dne 2. 12. 2025 přijalo Vaše podání, které obsahovalo žádost o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen informační zákon). Podání ve věci žádosti o informace bylo zaevidováno pod č. j. 106-2025-1.

Požadováno:

1) Kopie smluv o smlouvách budoucích na dodávku tepelné energie s ostatními developery

Na základě výše uvedeného tímto žádáme, abyste nám dle InfZ poskytli:

1. **Plné znění všech smluv o smlouvě budoucí na dodávku tepelné energie** (či smluv obdobné povahy – např. „dohoda o budoucím uzavření kupní smlouvy na dodávku tepelné energie“, „memorandum o budoucí dodávce tepla“, „rámcová dohoda na budoucí dodávky tepla“ apod.), které byly od roku 2015 do dne doručení této žádosti uzavřeny mezi:

- o **Tepelným hospodářstvím Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.** na jedné straně

a výše uvedenými developerskými společnostmi, zejména:

- o **anara s.r.o.**,
- o **Resort Mírová s.r.o.**,
- o **AGILE s.r.o.**,
- o **PINK REALITY, s.r.o.**,

případně **dalšími developerskými subjekty** provádějícími nebo připravujícími bytovou výstavbu na území města Rychnov nad Kněžnou (např. jinými projektovými společnostmi vlastnický nebo personálně propojenými s výše uvedenými subjekty).

2. U každé takové smlouvy žádáme poskytnout ji **v plném znění**, tj.:
 - o kompletní text smlouvy,
 - o včetně všech **příloh**, na které smlouva odkazuje jako na „nedílnou součást smlouvy“ (např. technické přílohy, situace, schémata, harmonogramy plnění, cenové přílohy, ujednání o sankcích apod.),
 - o v podobě, v jaké byla **skutečně podepsána smluvními stranami**.

2) Další smlouvy obdobného charakteru

3. Pokud jste uzavřeli smlouvy o smlouvách budoucích na dodávku tepelné energie i s **jinými developery** působícími v Rychnově nad Kněžnou, než jsou výše jmenovaní, žádáme:
 - o aby byly **do poskytovaného souboru zahrnuty i tyto smlouvy**,
 - o nebo, pokud byste je z nějakého důvodu neposkytli, aby bylo **u každé konkrétní smlouvy výslovně uvedeno**, z jakého důvodu není poskytnuta (včetně odkazu na konkrétní ustanovení InfZ).

3) Potvrzení či vyvrácení tvrzení o existenci smluv

4. V návaznosti na telefonickou informaci jednatele Ing. Děkana žádáme, aby bylo **výslovně sděleno**:
 - o Zda skutečně byly s jednotlivými výše uvedenými developery (anara s.r.o., Resort Mírová s.r.o., AGILE s.r.o., PINK REALITY, s.r.o. atd.) **uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích** na dodávku tepelné energie (případně jaký je přesný název těchto smluv).
 - o Pokud s některým z uvedených developerů **taková smlouva uzavřena nebyla**, žádáme o **výslovnou informaci**, že **žádná smlouva tohoto typu s daným subjektem neexistuje**.

Tato část žádosti má za cíl odstranit případnou nejasnost ohledně skutečného stavu věcí, protože nám bylo tvrzeno, že s „ostatními developery“ jsou takové smlouvy uzavřeny, avšak v registru smluv ani jinde nejsou dohledatelné.

ŽÁDOST BYLA VYŘÍZENA V ZÁKONNÉ LHŮTĚ.

INFORMACE A KOPIE POŽADOVANÝCH LISTIN BYLY ŽADATELI POSKYTNUTY